

PRESENTAZIONE



Private Rental

START UP INNOVATIVA - SOCIETA' BENEFIT
BARI 01.10.2021

Relatori:

Vincenzo Di Biase - Founder & General Manager

Angelo Ferrara – Founder & Project Manager

#fierodifarneparte

Elaborata da  **AR ROME ASSINVEST**



Private Rental



INNOVATIVO

Elaborata da **AR** ROME ASSINVEST

ETICO

L'IDEA



Private Rental



Nascita Società

Verifica dei numeri

Analisi acquisizioni piattaf.

Analisi competitor

Studio di fattibilità

#fierodifarneparte



Private Rental

Private Rental nasce dalla volontà di uno dei soci, già attivo nel settore del noleggio a lungo termine e dall' Amministratore della società. Per più di un anno sono state attenzionate diverse piattaforme operanti nel settore del noleggio tra privati di tutti i beni ad eccezione delle auto. Da qui l'idea di creare una piattaforma destinata al noleggio di qualsiasi bene necessario alla mobilità, ivi compreso i mezzi per i disabili, coinvolgendo direttamente i privati. Un primo sondaggio di mercato ha prodotto riscontri più che soddisfacenti tanto da arrivare alla costituzione della società non più con i soli due ideatori del progetto, bensì con ben 5 soci interessati allo sviluppo del progetto stesso

Elaborata da **AR** ROME ASSINVEST



IL MANAGEMENT

Private Rental

Vincenzo Di Biase



**GENERAL MANAGER
CO FOUNDER**

Presidente della Franchising World Association ed Amministratore della Rome Assinvest

Simone Roccotiello



**BRANCH MANAGER
CO FOUNDER**

Collaboratore ITAL E UIL area lombarda. Consulente finanziario ed assicurativo. Referente associazione lavoratori indipendenti e artigiani

Fabio Pompei



**CEO
CO FOUNDER**

Esperienza decennale nello sviluppo di software ed applicazioni presso la società Leonardo Spa. Responsabile operative dello sviluppo della piattaforma

Massimiliano Allegrini



**PUBLIC RELATION
CO FOUNDER**

Consulente del credito e assicurativo, conciliatore del lavoro, formatore sicurezza e luoghi di lavoro 81/08

Angelo Ferrara



**PROJECT MANAGER
CO FOUNDER**

Amministratore della Desmocom, società operante nella consulenza in materia di sicurezza ed Area Manager della Oplon Security

#fierodifarneparte

Elaborata da **AR ROME ASSINVEST**

LA SOCIETA' DOVE SIAMO



Private Rental



Private Rental

#fierodifarneparte



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PORDENONE - UDINE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

**PRIVATE RENTAL SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA
START-UP INNOVATIVA -
SOCIETA' BENEFIT IN BREVE
PRIVATE RENTAL S.R.L.
START-UP INNOVATIVA -SB**



DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	UDINE (UD) VIA STIRIA 45 CAP 33100 CENTRO PARTIGROSS
Indirizzo PEC	privaterental@legalmail.it
Numero REA	UD - 361116
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03042270300
Partita IVA	03042270300
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	15/07/2021
Data iscrizione	26/07/2021
Data ultimo protocollo	10/09/2021
Amministratore Unico	POMPEI FABIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

Elaborata da **AR ROME ASSINVEST**

CAPITALE SOCIALE



Private Rental

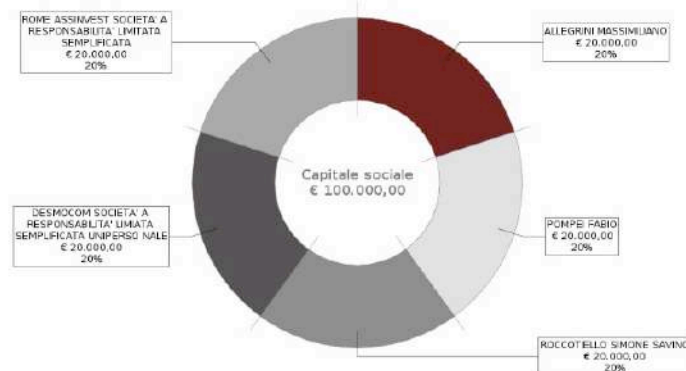
#fierodifarneparte

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/07/2021
Attività prevalente	gestione di portali web
Codice ATECO	63.12
Codice NACE	63.12

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/09/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	1.000.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

Elaborata da **AR ROME ASSINVEST**

I punti di forza



Private Rental



Private Rental

#fierodifarneparte

INNOVAZIONE

1

Grazie alla piattaforma web di nuova tecnologia, che favorisce la collaborazione di car sharing tra privati, la società ha acquisito lo status di Startup innovativa.

REDDITIVITA' e SOSTENIBILITA'

2

A differenza di altre Start-up, che necessitano di 12-18 mesi di avviamento, il Progetto Private Rental prevede, oltre allo sviluppo della piattaforma, anche l'acquisto di flotte di auto per la maggior parte elettriche, sempre da destinare al noleggio, e grazie alle quali l'attività inizierà a produrre nell'immediatezza avendo un occhio di riguardo per il pianeta.

SOCIETA' BENEFIT

3

Private Rental permetterà per la prima volta ai disabili di noleggiare un'auto dotata di tutti i dispositivi necessari per renderli autonomi nella guida.

Elaborata da

AR ROME
ASSINVEST

Mission



Private Rental



#fierodifarneparte



Private Rental

Private rental è nata per cogliere le nuove esigenze dei consumatori attenti alla sostenibilità. L'azienda rivoluzionerà il mondo del car sharing, promuovendo quelli che sono i principi della condivisione, attraverso la piattaforma i singoli proprietari avranno la possibilità di noleggiare ad altri privati la propria autovettura. Private Rental si occuperà di fornire un accurato servizio di Property Management, coordinando tutte le fasi di gestione dell'autovettura, dalla locazione e rapporti con i conduttori, alle coperture assicurative. Inoltre in qualità di Società Benefit e al fine di perseguire finalità di beneficio comune Private Rental renderà il tutto accessibile anche alle categorie al momento non supportate come i disabili, al fine di agevolarne la mobilità.



Private Rental



Con **Private Rental la tua auto** non rappresenta più un costo, ma ...
... **inizia a produrre!**

NON TENERLA FERMA,
FALLA GUADAGNARE !

Elaborata da **AR ROME ASSINVEST**

Vision



Private Rental



Private Rental

#fierodifarneparte

La Vision vede già proiettata Private Rental al prossimo quinquennio, dove si mira a raggiungere due traguardi che renderanno il progetto visibile su scala mondiale:

- 1 - Apertura al mercato europeo con una stabile organizzazione in una delle principali capitali europee.*
- 2 - Quotazione in borsa in uno dei mercati azionari di riferimento*



Elaborata da **AR** ROME ASSINVEST

SOSTENIBILITA'



Private Rental

#fierodifarneparte



La mobilità sostenibile è un punto cardine di Private Rental che mira a contrastare l'inquinamento atmosferico, con autovetture elettriche ad emissioni 0. Inoltre i parcheggi saranno dotati di colonnine elettriche per poter effettuare una ricarica veloce. Notevole saranno i risparmi sui costi di gestione e carburante, sforzo necessario per il futuro dell'azienda e la sostenibilità del business nel lungo termine.



Elaborata da **AR** ROME ASSINVEST

SOCIETA' BENEFIT



Private Rental



Private Rental

#fierodifarneparte

La Private Rental ha ottenuto l'iscrizione come Società Benefit in quanto renderà il tutto accessibile anche alle categorie al momento non supportate come i disabili, al fine di agevolare la mobilità attraverso il noleggio di automobili dotate di tutta l'attrezzatura e strumentazione necessaria.

PRIVATE RENTAL per I disabili:

- **Accessibilità all'utilizzo della piattaforma;**
- **Possibilità di noleggiare un'auto o un ausilio;**
- **Opportunità di trarre Guadagno mettendo a disposizione il proprio veicolo**



Elaborata da **AR** ROME ASSINVEST

La Piattaforma



Private Rental



Private Rental

#fierodifarneparte

APP

E' prevista una App con piattaforma Android / IOS che avrà le stesse funzionalità del pannello "Utilizzatore" per permettere all'utente di prenotare una vettura sfruttando la geolocalizzazione .

PAGAMENTI:

Il gateway di pagamento sarà consentito con un circuito Visa Mastercard per assicurare verifiche di pagamento



Elaborata da **AR** ROME ASSINVEST

Vantaggi per l'investitore



Private Rental

- ✓ BENEFICI FISCALI PER INVESTIMENTI IN START - UP
- ✓ PATRIMONIALIZZAZIONE DELL'AZIENDA
- ✓ QUOTAZIONE IN BORSA
- ✓ CASH BACK AL 3° ANNO
- ✓ SCONTI SU NOLEGGIO DI FLOTTE DIRETTE ED INDIRETTE

SEGUICI SU
WWW.EXTRAFUNDING.IT
LA CAMPAGNA SCADE IL 30 OTTOBRE 2021



Private Rental

#fierodifarneparte

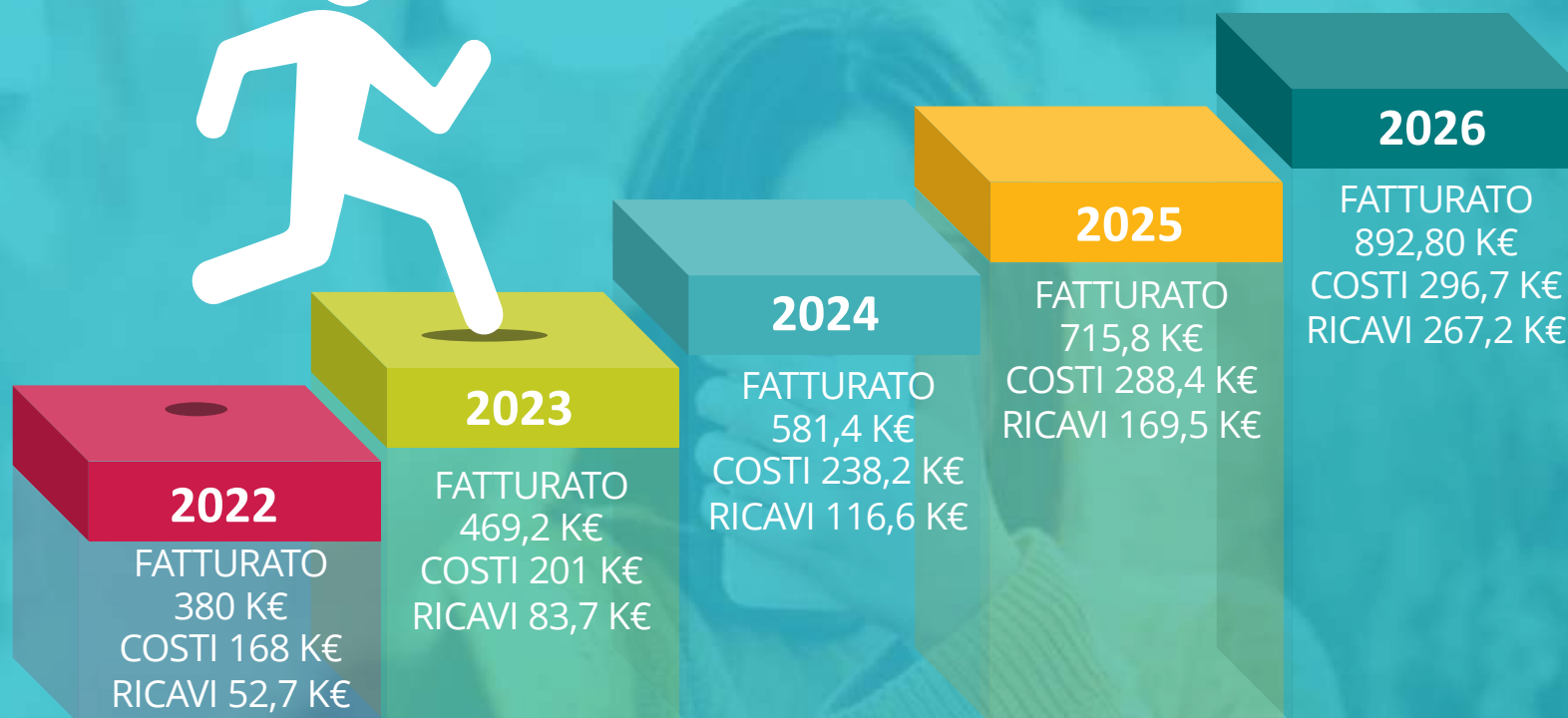
- 1) **Beneficio fiscali derivanti dagli investimenti in Start-up innovative;**
- 2) **Nessuna tassazione in fase di cessione delle quote sulle plusvalenze generate come da ultimo decreto.**
- 3) **Cashback al terzo anno del 20% per investimento da €5.000 a €10.000 e del 30% per investimenti da €10.000 a €30.000**
- 4) **Sconto sia sui noleggi attraverso la piattaforma sia sui servizi accessori.**
- 5) **Incremento patrimoniale in relazione alla quota di capitale investito**
- 6) **Possibilità di Exit dal quarto anno grazie alla programmata quotazione in borsa**

Elaborata da AR ROME ASSINVEST



Private Rental

I numeri: Piano industriale



#fierodifarneparte

Elaborata da **AIR** ROME ASSINVEST



Private Rental

Equity Fund Raising

Fabbisogno Finanziario (EQUITY) € 825.000,00 

Settembre 2021 ... vi aspettiamo su [extrafunding.it](https://www.extrafunding.it)

obiettivo raccolta € 300.000,00
a valore nominale

#fierodifarneparte

Elaborata da

AR ROME
ASSINVEST



Private Rental



Con **Private Rental** la tua **auto** non rappresenta più un costo, ma ...
... **inizia a produrre** !



NON TENERLA FERMA,
FALLA GUADAGNARE !